



ABELEXTEH

SECURITY SYSTEM

OFERTĂ

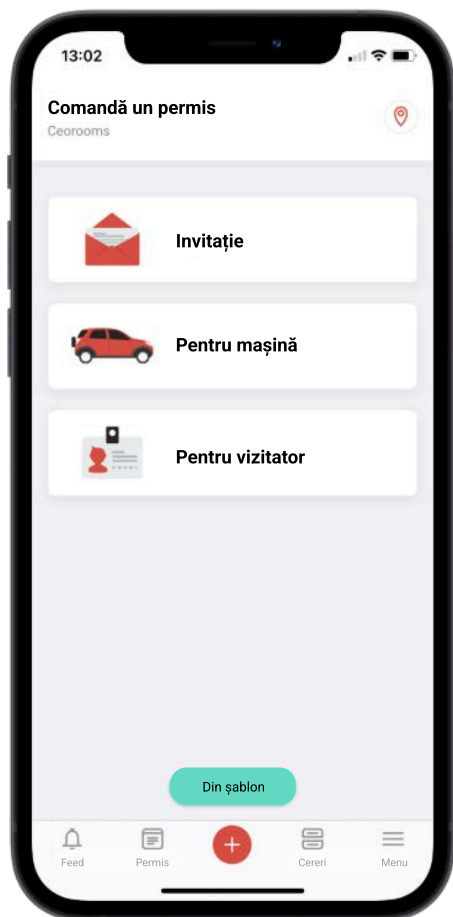
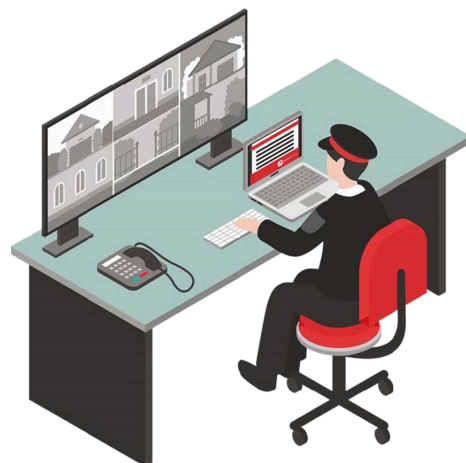
COMERCIALĂ

*Implementarea sistemului de control
al accesului și dispecerizare*

Dragi locuitori ai complexelor rezidențiale și curților cu teritoriu îngrădit!

Compania noastră **AbelexTeh** vă oferă să vă conectați la sistem, care vă va permite să:

- aduceți ordine pe teritoriu,
- aduceți la zero problemele de parcare,
- să creșteți siguranța,
- să asigurați echitatea în ceea ce privește accesul și parcare,
- să creați un mediu cu adevărat confortabil pentru toți locuitorii.



Noi oferim **dispecerat în curte**.

Ce înseamnă aceasta:

- *Instalarea unor bariere rapide*, care împiedică trecerea consecutivă a mai multor autovehicule;
- *Camere de recunoaștere a numerelor de înmatriculare ale autovehiculelor*;
- *Camere de recunoaștere facială* la toate punctele de acces în complexul rezidențial;
- *Supraveghere completă a teritoriului* printr-un sistem modern de video-monitorizare, cu funcții de analiză video și inteligență artificială;
- *Aplicație mobilă comodă* pentru accesul în complex și pentru emiterea permiselor de intrare pentru oaspeți;
- *Administrarea digitală a sistemului de securitate*;
- *Formular comod pentru trimiterea cererilor către compania de administrare sau administrația imobilului, prin aplicație*;
- *Notificări de la compania de administrare* prin push-notificări;
- *Serviciu de concierge disponibil 24/7*, care include dispecerizarea barierelor și chemarea meșterilor;
- *Acces neîngrădit pentru serviciile de urgență* (fiecare ambulanță este dotată cu echipament, care permite deschiderea automată a barierei).

Dispecerii monitorizează toate cazurile, eliminând posibilitatea ca acest acces să fie folosit în mod abuziv și în scopuri private.

DE CE ESTE IMPORTANT?

În multe complexe rezidențiale din Chișinău, intrarea pe teritoriu este fie liberă, fie se face prin apelarea agenților de securitate, acorduri verbale și deschiderea manuală a porților.

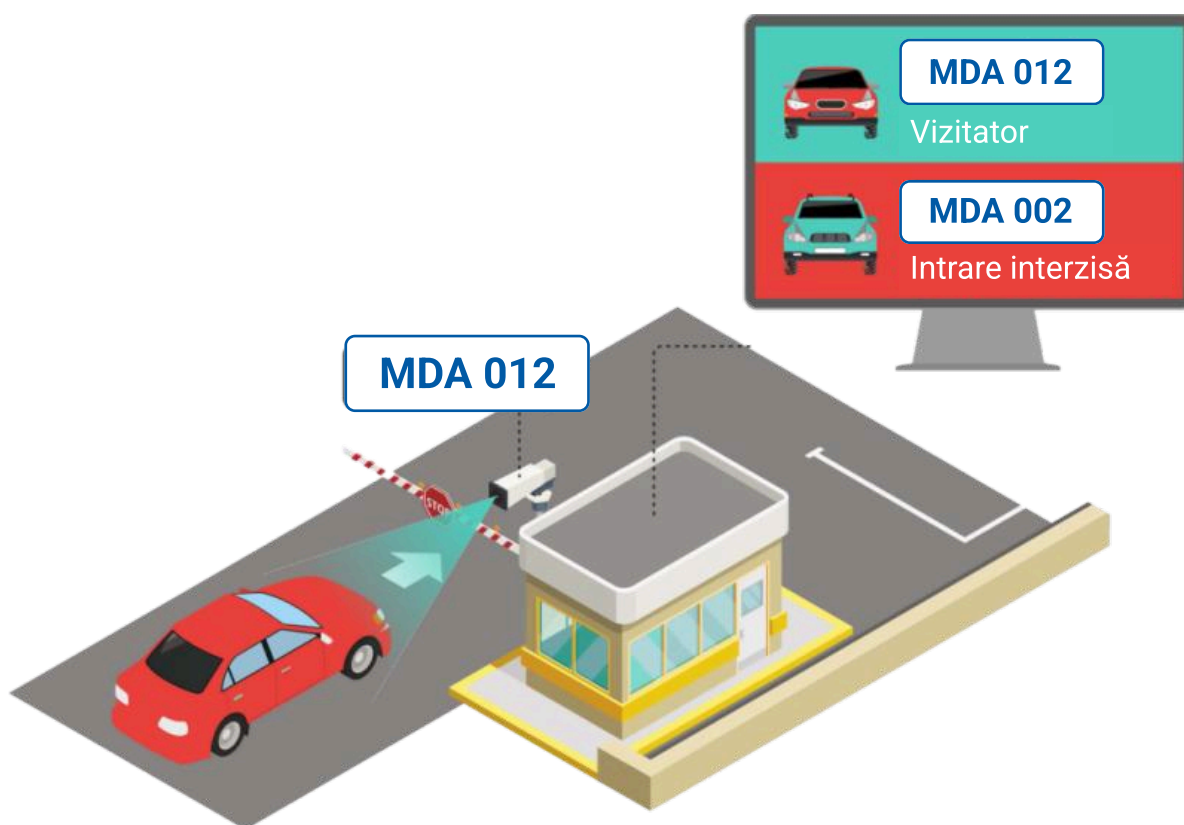
Acest lucru duce la lipsă de control, conflicte, curți aglomerate și, cel mai important, incapacitatea serviciilor de urgență de a intra.

Pompierii, ambulanța, poliția – nu trebuie să aștepte la poartă.

Sistemul nostru recunoaște vehiculele speciale și deschide barierele automat. Compania noastră are contracte cu serviciile de urgență, iar astăzi acestea intră deja în zonele pe care le deservim fără nicio problemă - fără a pierde nicio secundă prețioasă.

De asemenea, modernizăm sistemul astfel încât rezidenții cu mașini în incintă și cei care au eliberat permise pentru oaspeți să primească push-notificări atunci când un vehicul de urgență intră în curte.

Această notificare servește drept un avertisment: dacă mașina Dvs. este parcată în așa fel încât obstrucționează trecerea, trebuie să fie reparată imediat.



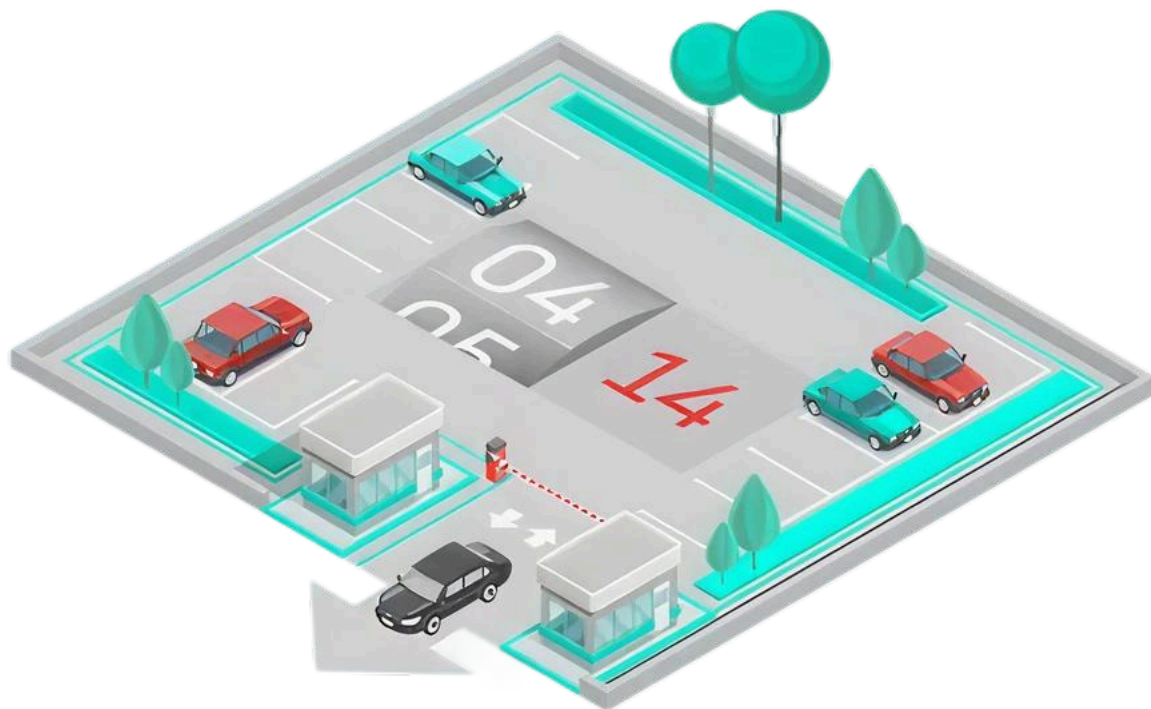
CE OBTINE COMPLEXUL REZIDENȚIAL?

Sistemul nostru este mai mult decât o barieră.

Este o platformă digitală completă pentru gestionarea întregului teritoriu al complexului rezidențial, inclusiv::

- ✓ Control complet automat al intrării și ieșirii vehiculului;
- ✓ Recunoaștere clară a plăcuțelor de înmatriculare fără a utiliza brelocuri sau carduri de plastic;
- ✓ Posibilitatea de a limita numărul de mașini înregistrate într-un apartament;
- ✓ Stabilirea unor limite temporare privind șederea vehiculelor oaspeților
(de exemplu: oaspete - nu mai mult de 2 ore);
- ✓ Posibilitatea de monetizare a parcării după depășirea timpului limită. Fondurile colectate pot fi direcționate către fondul asociației rezidenților pentru îmbunătățiri sau necesitățile curente;
- ✓ Restricționarea automată a accesului pentru cei care continuă să încalce regulile de parcare sau regulamentele interne ale complexului rezidențial;
- ✓ Integrarea sistemelor de supraveghere video a perimetrului și a curții;
- ✓ Recunoașterea feței la punctele de intrare/ieșire, cu posibilitatea de a verifica în baza de date a persoanelor căutate.

Dacă este necesar, vă ajutăm cu un vot general pentru a aproba regulile de ședere și repartizarea locurilor de parcare.

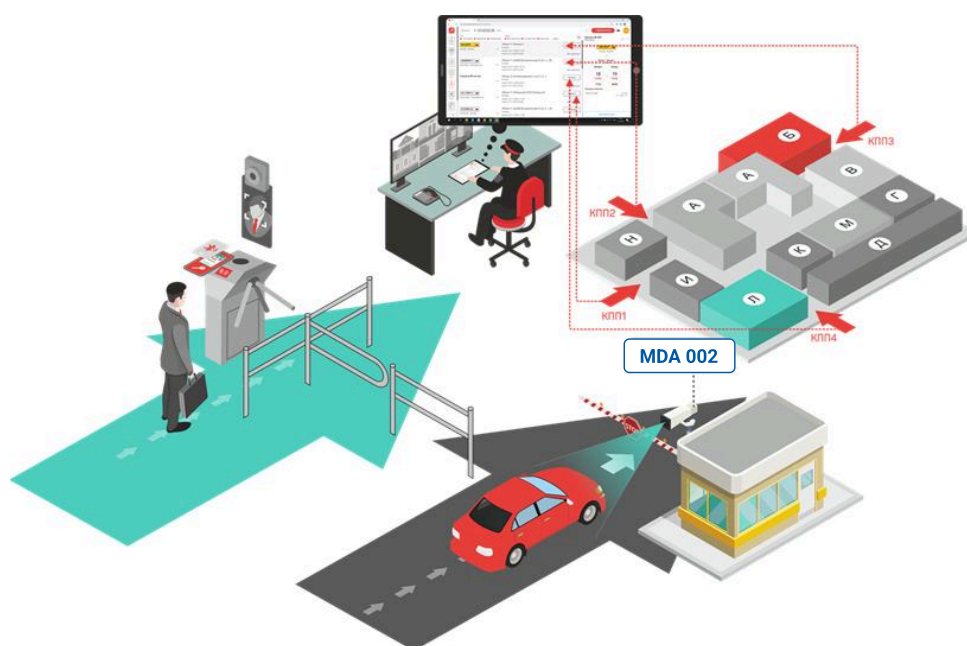


Intenționăm integrarea cu bazele de date ale Ministerului Afacerilor Interne - atunci când recunoaște persoanele în căutare, dispecerul va primi imediat un semnal și va trimite o echipă operativă la obiect.

Acest fapt va permite:

- Eliminarea prezenței persoanelor periculoase în incintă;
- Creșterea siguranței copiilor și a tuturor rezidenților;
- consolidarea încrederii în formatul închis al spațiului de locuit.

De asemenea, ne asumăm întreaga responsabilitate tehnică și digitală pentru controlul zonei, luându-l din mâinile președintelui sau ale administrației clădirii. Sarcina lor este doar să verifice cererile rezidenților, iar sistemul face restul.



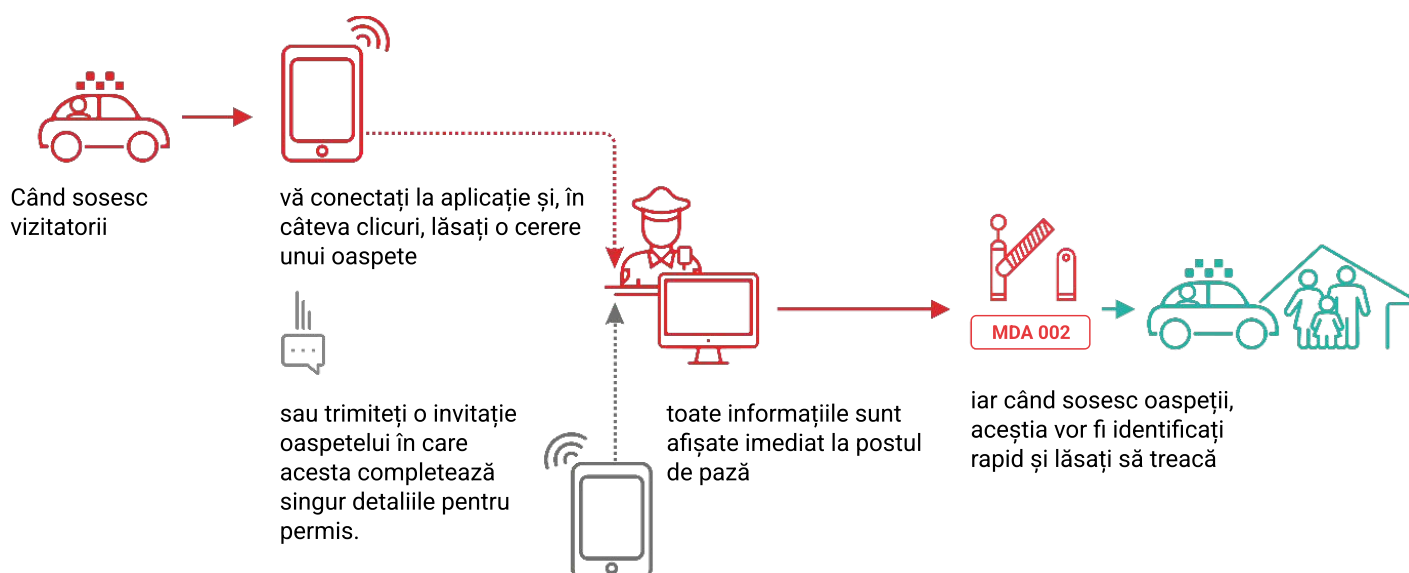
CUM FUNCȚIONEAZĂ SISTEMUL ȘI CUM VĂ ECONOMISEȘTE TIMPUL?

Sistemul de control al accesului este conceput pentru a maximiza simplificarea procesului de identificare și pentru a reduce timpul alocat activităților zilnice:

- Instalarea aplicației nu durează mai mult de 5 minute;
- Trimiterea cererii pentru înregistrarea numărului mașinii personale – aproximativ 2 minute;
- Emiterea permisului de acces pentru oaspete – doar 15 secunde;
- Camera de la intrare recunoaște numărul de înmatriculare și deschide automat bariera;
- Administrația sau președintele asociației de locatari primește cererea pentru permisul permanent al locatarului și o poate aproba în decurs de 5 minute.

Fără apeluri, fără cozi, fără cereri pe hârtie și fără așteptare. Toate acțiunile sunt înregistrate într-un jurnal electronic și sunt disponibile pentru examinare de către administrație.

Acest lucru eliberează timp nu numai pentru dumneavoastră, ci și pentru angajații societății de administrare. Sistemul reduce povara asupra administrației și elimină factorul uman la eliberarea permiselor.



CE SE ÎNTÂMPLĂ CÂND SE ÎNCALCĂ REGULILE?

În cazul în care locatarii sau oaspeții acestora încalcă în mod regulat regulile stabilite de ședere pe teritoriu, sistemul prevede măsuri blânde, dar eficiente:

- Rezidentul nu pierde complet accesul la mașina sa;
- Însă pierde capacitatea de a emite rapid permise de acces pentru oaspeți prin intermediul aplicației mobile.

Acum, pentru a lăsa un oaspete sau un curier să intre, el trebuie:

- Să coboare la poartă;
- Să aștepte sosirea oaspetelui;
- Să deschidă bariera manual prin Bluetooth - numai dacă vă aflați în apropiere (la mai puțin de 10 metri)

Este incomod. Mai ales dacă plouă, când este aglomerat, când sunt copii sau alte circumstanțe.

Acest disconfort devine un stimulent pentru a respecta regulile.

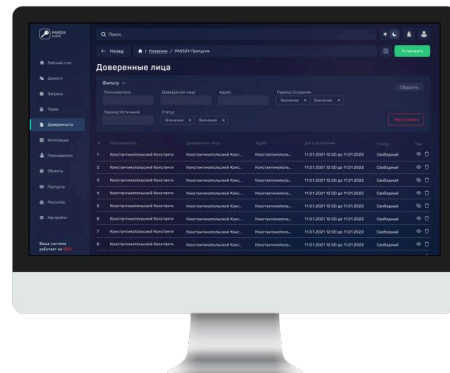


Sistemul generează rapoarte electronice și le transmite automat administrației.

Administrația casei vede:

- Cine a încălcat regulile și cât de des;
- Ce vehicule au depășit limita de staționare;
- Dacă au existat abateri repetate..

Toate datele sunt disponibile într-un cont personal și sunt înregistrate pentru o analiză obiectivă. Acest lucru ne permite să menținem o ordine corectă, mai degrabă decât să acționăm pe baza plângerilor și a emoțiilor.



SECURITATE: ORDINEA ÎNCEPE CU TRANSPARENTĂ

Sistemul **AbelexTeh** este construit pe principiile transparenței și obiectivității. Fiecare intrare, ieșire, trecere sau încălcare este înregistrată automat, fără intervenție umană:

- Sistemul știe cine a intrat, când și pe ce vehicul;
- Înregistrează cine a eliberat permisul, cine a intrat folosind permisul, pentru cât timp și cu ce rezultat;
- În caz de încălcări (depășirea limitei de timp, intrarea neautorizată), se generează automat un raport.



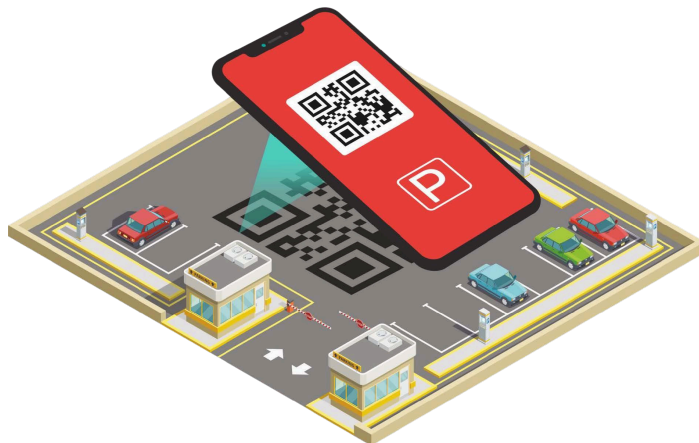
Aceste date sunt:

- Disponibil în cabinetul personal al societății de administrare sau al administrației;
- Utilizate pentru a crea liste negre sau pentru a restricționa temporar accesul;
- Servesc drept bază pentru elaborarea de statistici și luarea de decizii de gestionare în cadrul adunării generale a locuitorilor.

Rezultatul - neînțelegerile, conflictele, oaspeții aleatorii și mașinile „străine” din curte dispar.

Există control, respect, ordine și corectitudine.

Fiecare rezident se simte protejat, iar curtea devine un spațiu cu adevărat sigur.



DE CE ESTE AVANTAJOS?

Complexul rezidențial cu un sistem de control al accesului implementat devine mai atractiv atât pentru proprietari, cât și pentru potențialii cumpărători și chiriași.

Avantaje pentru rezidenți:

- Încredere în siguranța familiei și a proprietății dumneavoastră;
- Previzibilitatea și ordinea în curte;
- Eliminarea conflictelor privind parcare și intrările.

Avantaje pentru proprietari:

- Creșterea valorii de piață a apartamentului de la 10 la 30%;
- Creșterea lichidității - astfel de apartamente sunt mai ușor de vândut sau de închiriat;
- Imaginea unui complex rezidențial progresist cu soluții moderne.

Avantaje pentru compania de administrare:

- Reducerea sarcinilor administrative;
- raportarea transparentă către locuitori;
- Instrumente pentru un răspuns rapid la apeluri.



Astfel, implementarea unui astfel de sistem nu este o cheltuială, ci o investiție strategică în calitatea vieții, confortul și viitorul locuinței.

CE NOI VĂ OFERIM?

Noi nu vă oferim să cumpărați echipamente.

Vă oferim un sistem gata realizat, care este complet operațional pe baza noastră tehnică și sub responsabilitatea noastră. Acest lucru înseamnă că obțineți rezultate - fără investiții inițiale și fără nicio dificultate organizatorică pentru administrația casei.



Preluăm controlul:

- Instalarea de bariere cu acțiune rapidă, chiar dacă aveți deja o poartă;
- Instalarea și configurarea camerelor, senzorilor, echipamentelor server;
- Conectarea și asistența aplicației mobile pentru rezidenți și administratori;
- Întreținerea echipamentelor 24/7;
- Serviciu de concierge 24/24 ore prin permisul auto;
- Apelarea meșterilor (instalatori, electricieni, hamali etc.) prin intermediul aplicației;
- Acces instantaneu pentru serviciile de urgență - inclusiv deschiderea automată;
- Furnizarea unei interfețe web pentru companiile de administrare și gestionare.

Taxă de abonament: 120 LEI PE APARTAMENT PE LUNĂ

Nu este o cheltuială. Este o investiție în confortul, siguranța și creșterea valorii proprietății dumneavoastră.

Sistemul nostru include o dezvoltare aprofundată și este echipat tehnic cu soluții de inginerie.

- Controlul complet al circulației vehiculelor pe teritoriu
- Camere de recunoaștere facială
- Serviciile de urgență intră fără obstacole;
- În caz de pană de curent - barierele și porțile se vor deschide în modul de urgență și vor rămâne deschise până la restabilirea alimentării;

Nu oferim tarife diferite, în format de opțiuni ieftină, opțiune medie și opțiune scumpă.

Vă oferim rezultatul final sub formă de ordine și siguranță pe teritoriu și servicii convenabile.

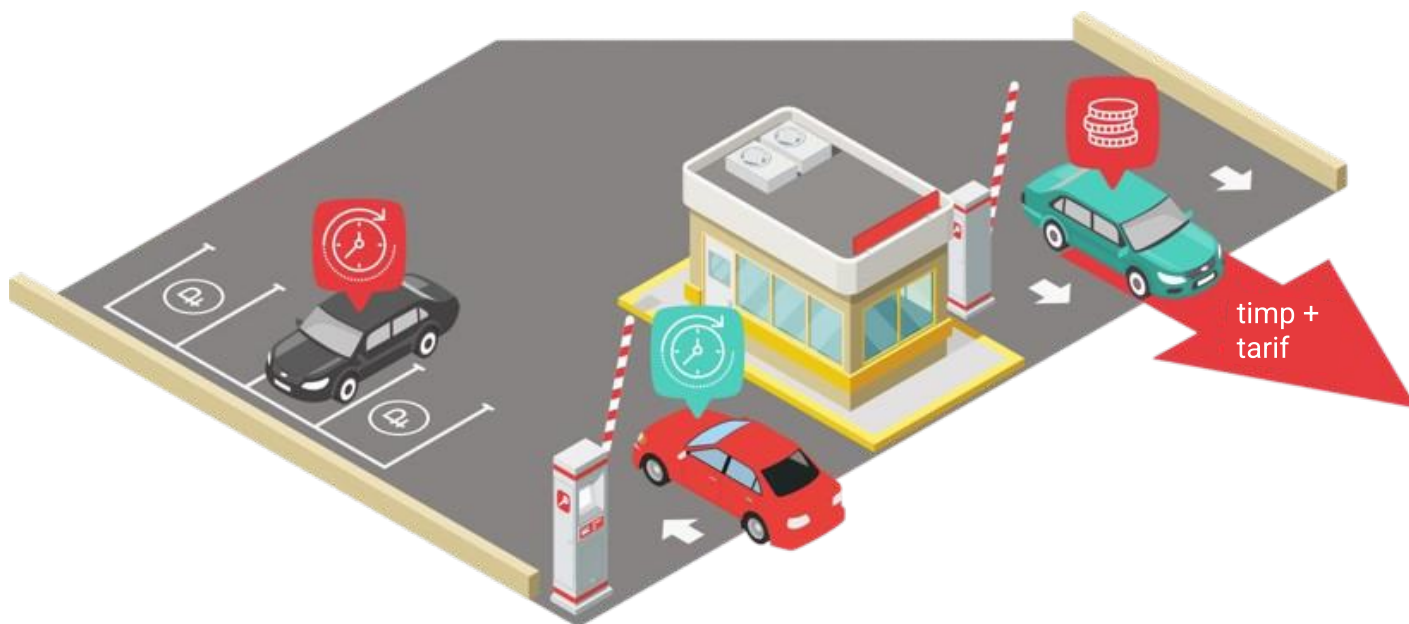
FUNCȚII SUPLIMENTARE PE CARE LE DEZVOLTĂM: ÎNCHIRIEREA PARCĂRILOR ȘI CHEIA DIGITALĂ

Sistemul nostru nu stă pe loc și își extinde constant funcționalitatea pentru confortul rezidenților. Ne pregătim deja să lansăm noi funcții utile:

Închirierea pe ore a locurilor de parcare

- Rezidenții își vor putea închiria spațiul atunci când acesta nu este utilizat (de exemplu, în timpul orelor de lucru);
- Alți rezidenți sau oaspeți vor putea închiria spațiul pentru câteva ore;
- Totul este realizat prin intermediul unei aplicații mobile: simplu, transparent, sigur.

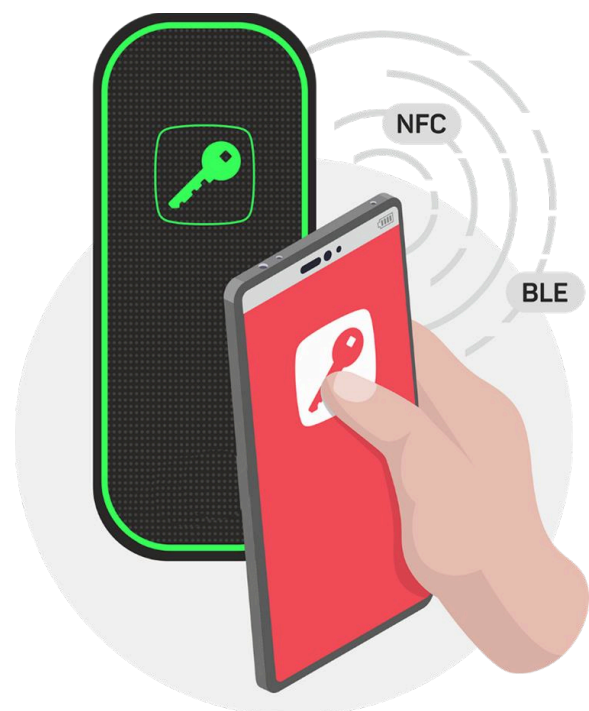
Funcționează pe același principiu ca Uber sau Bolt - doar în domeniul parcarii.



Cheie digitală pentru interfon și porți – direct pe telefonul mobil.

- Nu mai trebuie să purtați chei sau cipuri magnetice;
- Smartphone cu BLE și NFC devine un permis virtual - ca un card bancar;
- Această soluție este ideală pentru rezidenți, angajați și vizitatori temporari.

Acest acces digital nu este doar o comoditate, ci și un nivel suplimentar de securitate: cheia nu poate fi pierdută sau transmisă unor părți terțe.



Controlul accesului pentru închirierea zilnică a apartamentelor

De asemenea, dezvoltăm controlul digital al accesului pentru cei care închiriază apartamente cu chirie zilnică. Aceasta este o soluție convenabilă pentru proprietari, care le permite să:

- Transferați accesul digital noilor chiriași fără întâlniri față în față sau predarea cheilor;
- stabilirea unor coduri temporare sau a unor chei virtuale care sunt valabile doar pe durata șederii
- Permiteți accesul personalului de întreținere (femei de serviciu, oameni de serviciu etc.) în timpul unor ore prestabilite;
- Permitearea accesului la apartament prin recunoaștere facială sau prin utilizarea unei chei virtuale în telefonul mobil;

Lucrăm constant pentru a ne asigura că complexul dvs. de apartamente este unul dintre cele mai moderne, sigure și confortabile din oraș.

Compania **AbelexTeh** este mai mult decât un simplu furnizor de echipamente. Este partenerul dvs. tehnologic, care vă însoțește complexul rezidențial de la instalare la întreținerea zilnică și introducerea unor noi funcții digitale.

Noi:

- Asigurarea controlului integral și a securității;
- Crearea unui serviciu convenabil și corect pentru rezidenți;
- Creșterea valorii proprietății prin intermediul tehnologiei și ordinii;
- Nu abandonăm proiectul după lansare - rămânem cu dvs. pentru o perioadă lungă de timp.

Suntem pregătiți să facem o demonstrație, să răspundem la întrebări, să arătăm cum funcționează sistemul și să lansăm un proiect pilot. Haideți să facem împreună curtea modernă, corectă și sigură.

**AbelexTeh – Ordine. Confort. Viitor.**

Mereu ne străduim să vă oferim noi soluții tehnologice care fac viața de zi cu zi mai confortabilă, mai sigură și mai ușoară. Toate sistemele noastre se bazează pe un principiu simplu, dar profund, pe care îl urmează profesioniștii din domeniul medical: „principalul lucru este să nu faci rău”.

Din păcate, multe dintre sistemele de securitate existente în oraș și în facilități uneori nu aduc niciun beneficiu, ci doar creează dificultăți suplimentare pentru rezidenți. Noi acționăm conform unei filosofii diferite: sistemele de securitate și de control al accesului trebuie să fie discrete, intuitive și cât mai ușor de utilizat posibil.

Scopul nostru nu este să complicăm, ci să simplificăm viața, să oferim securitate fără birocrație și nervi, să automatizăm rutina, păstrând în același timp controlul deplin. Acesta este motivul pentru care echipa noastră este capabilă să implementeze orice soluții complexe din punct de vedere tehnologic în domeniul securității, digitalizării și automatizării.

Noi aderăm la ideologia conform căreia cel mai important lucru într-un sistem de control al accesului este să nu provoace disconfort celor care îl folosesc. Suntem capabili să realizăm proiecte de orice complexitate, menținând în același timp simplitatea și confortul.

Suntem întotdeauna acolo pentru a ajuta, implementa și sprijini. Haideți să aducem împreună casa și curtea dvs. și orașul nostru la un nou nivel.



Orice cameră video, chiar și cea mai scumpă, este totuși mai ieftină decât cel mai ieftin avocat.

Atunci când se întâmplă accidente sau conflicte, imaginile video devin singurul și cel mai de încredere martor. Și dacă nu există camere sau martori oculari la momentul incidentului - trebuie să cheltuim nervi, bani și timp pentru a ne dovedi cazul sau pentru a proteja victimele.

Dar supravegherea video poate fi, de asemenea, inutilă dacă este instalată necorespunzător sau nu este disponibilă la timp. Ce mai contează dacă aveți camere video dacă nu le puteți accesa în scurt timp atunci când apare o situație critică?

Sistemul nostru funcționează diferit:

- Oferim servicii și intervenții 24/7;
- Înregistrările video pot fi accesate rapid, prin intermediul unei singure interfețe;
- Toate datele sunt protejate și structurate pentru confort

Organizarea este mai importantă decât echipamentul. Noi nu instalăm doar echipamente, ci construim un sistem care funcționează cu adevărat atunci când aveți cea mai mare nevoie de el.